

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea
contractului de asociere în participațiune nr. 7308/01.04.2009

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere prevederile contractului de asociere în participațiune nr. 7308/2009, încheiat cu Asociația « Cele Șapte Cetăți », având ca obiect restaurarea, protejarea și amenajarea ca spațiu public expozițional și educațional a imobilului Turnul Croitorilor (turn, teren aferent și zid), imobil situat în Municipiul Sighisoara, str. Zidul Cetății, nr. 7, înscris în C.F. nr. 11702, sub nr. top. 97, nr. cad. 1900, în care, la art. 9 lit. a) se menționează că termenul pentru realizarea investițiilor necesare pentru restaurarea, protejarea și amenajarea Turnul Croitorilor ca spațiu public expozițional și cultural poate fi prelungit cu acordul proprietarului;

Având în vedere adresa nr. 4243/24.02.2011 a Asociației « Cele Șapte Cetăți » prin care se solicită prelungirea cu 24 de luni a termenului prevăzut la art. 9 lit.a din contractul de asociere în participațiune nr. 7308/2009 motivat de complexitatea și volumul mare de documente solicitate de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național pentru proiectul de restaurare a Turnului Croitorilor;

Având în vedere prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre:

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

HOTĂRÂREA NR.

privind modificarea contractului de asociere în participațiune nr. 7308/01.04.2009

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere prevederile contractului de asociere în participațiune nr. 7308/2009, încheiat cu Asociația « Cele Șapte Cetăți », având ca obiect restaurarea, protejarea și amenajarea ca spațiu public expozițional și educațional a imobilului Turnul Croitorilor (turn, teren aferent și zid), imobil situat în Municipiul Sighișoara, str. Zidul Cetății, nr. 7, înscris în C.F. nr. 11702, sub nr. top. 97, nr. cad. 1900, în care, la art. 9 lit. a) se menționează că termenul pentru realizarea investițiilor necesare pentru restaurarea, protejarea și amenajarea Turnul Croitorilor ca spațiu public expozițional și cultural poate fi prelungit cu acordul proprietarului;

Având în vedere adresa nr. 4243/24.02.2011 a Asociației « Cele Șapte Cetăți » prin care se solicită prelungirea cu 24 de luni a termenului prevăzut la art. 9 lit.a din contractul de asociere în participațiune nr. 7308/2009 motivat de complexitatea și volumul mare de documente solicitate de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național pentru proiectul de restaurare a Turnului Croitorilor;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului și Compartimentului Urbanism prin care se propune prelungirea termenelor prevăzute la art. 9 lit. a și b din contractul de asociere în participațiune nr. 7308/2009 încheiat cu Asociația « Cele Șapte Cetăți » cu 12 luni și respectiv 6 luni;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 (2) lit. „c”, (7) lit. „a” și (9), art. 45 (3) și art. 115 (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de asociere în participațiune nr. 7308/2009, încheiat cu Asociația « Cele Șapte Cetăți », având ca obiect restaurarea, protejarea și amenajarea ca spațiu public expozițional și educațional a imobilului Turnul Croitorilor (turn, teren aferent și zid), imobil situat în Municipiul Sighișoara, str. Zidul Cetății, nr. 7, înscris în C.F. nr. 11702, sub nr. top. 97, nr. cad. 1900, după cum urmează:

(1) prelungirea cu 12 (douăsprezece) luni, de la data emiterii prezentei, a termenului pentru realizarea investițiilor necesare pentru restaurarea, protejarea și amenajarea Turnului Croitorilor ca spațiu public expozițional și educațional, prevăzut la art. 9 lit. a din contract.

(2) prelungirea cu 6 (șase) luni, de la data emiterii prezentei, a termenului pentru obținerea tuturor acordurilor, avizelor și autorizațiilor legale legate de restaurarea, protejarea și amenajarea Turnului Croitorilor ca spațiu public expozițional și educational, prevăzut la art. 9 lit. b din contract.

Modificarea contractului de asociere în participațiune nr. 7308/01.04.2009 se va face prin act adițional.

Art.2. Se mandatează Primarul municipiului cu încheierea și semnarea actului adițional.

Art.3. Primarul municipiului, Direcția Administrarea Patrimoniului și Asociația « Cele Șapte Cetăți » se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

Avizat
Secretarul municipiului
Gheorghe HUMĂ

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului și Compartimentului Urbanism la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de asociere în participațiune nr.7308/01.04.2009

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 7/29.01.2009 s-a aprobat asocierea în participațiune a Municipiului Sighișoara cu Asociația „Cele Șapte Cetăți”, cu sediul social în Municipiul Sighișoara, str. Justiției nr.2A, în vederea restaurării, protejării și amenajării Turnului Croitorilor, ca spațiu public expozițional și educational, pe o durată de 10(zece) ani.

Ulterior prin Hotărârea Consiliului Local nr. 46/26.03.2009 s-a aprobat contractul de asociere în participațiune nr. 7308/2009, încheiat cu Asociația « Cele Șapte Cetăți », având ca obiect restaurarea, protejarea și amenajarea ca spațiu public expozițional și educațional a imobilului Turnul Croitorilor (turn, teren aferent și zid), imobil situat în Municipiul Sighișoara, str. Zidul Cetății, nr. 7, înscris în C.F. nr. 11702, sub nr. top. 97, nr. cad. 1900.

Turnul Croitorilor face parte din Asamblul Fortificațiilor din Cetatea Sighișoara, fiind monument istoric grupa A, având codul MS-II-a-A-15805. Prin urmare, orice lucrări de intervenție asupra construcțiilor nu se pot face decât cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a celorlalte norme legale incidente în domeniu.

În contractul de asociere în participațiune nr. 7308/2009, la art.9 lit.a, este prevăzută obligația ca Asociația „Cele Șapte Cetăți” să realizeze investițiile de restaurare, amenajare și protejare a monumentului istoric TURNUL CROITORILOR în termen de 2 (doi) ani de la data semnării contractului, iar la art. 9 lit. b este prevăzută obligația de a obține toate acordurile, avizele și autorizațiile legale legate de restaurarea, protejarea și amenajarea Turnului Croitorilor ca spațiu public expozițional și educational, cu respectarea normelor legale în vigoare, în termen de 1 (un) an de la data semnării contractului, obligație pe care asociatul nu a putut să o respecte, motivat de complexitatea și volumul mare de documente solicitate de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național pentru proiectul de restaurare a Turnului Croitorilor.

Asociația „Cele Șapte Cetăți” a obținut Certificatul de Urbanism nr.396/2009 și nu a putut obține până în prezent Autorizația de construire, întâmpinând greutăți la obținerea avizului de la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național.

Prin adresa nr.4243/24.02.2011 depusă la instituția noastră, Asociația « Cele Șapte Cetăți » solicită prelungirea cu 24 de luni a termenului prevăzut la art.9 lit.a din contractul de asociere în participațiune nr. 7308/2009, anexând adresei răspunsul Ministerului Culturii referitor la obținerea avizului pentru lucrările de restaurare a TURNULUI CROITORILOR.

Atașăm prezentului adresa nr. 952/25.03.2009 a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național din care rezultă complexitatea și volumul mare de documente necesare pentru restaurarea Turnului Croitorilor. În această adresă se specifică faptul că „Turnul Croitorilor,

clădire de referință pentru ceea ce a fost, odată, Cetatea medievală a Sighișoarei, trebuie relevat și analizat foarte minuțios și complex, mai ales că acest proiect este singurul document tehnic, în acest moment, despre starea fizică, privind „diagnosticarea” reală și corectă a problemelor, urmată de „terapeutică” structurii de rezistență și decizia de restaurare, pentru acest obiectiv de patrimoniu istoric și arhitectural”.

În consecință, propunem spre aprobare:

- modificarea contractului de asociere în participațiune nr. 7308/2009, încheiat cu Asociația « Cele Șapte Cetăți », având ca obiect restaurarea, protejarea și amenajarea ca spațiu public expozițional și educațional a imobilului Turnul Croitorilor (turn, teren aferent și zid), imobil situat în Municipiul Sighisoara, str. Zidul Cetății, nr. 7, înscris în C.F. nr. 11702, sub nr. top. 97, nr. cad. 1900, după cum urmează:

(1) prelungirea cu 12 (douăsprezece) luni, de la data emiterii hotărârii Consiliului Local, a termenului pentru realizarea investițiilor necesare pentru restaurarea, protejarea și amenajarea Turnului Croitorilor ca spațiu public expozițional și educațional, prevăzut la art. 9 lit. a) din contract.

(2) prelungirea cu 6 (șase) luni, de la data emiterii hotărârii Consiliului Local, a termenului pentru obținerea tuturor acordurilor, avizelor și autorizațiilor legale legate de restaurarea, protejarea și amenajarea Turnului Croitorilor ca spațiu public expozițional și educațional, prevăzut la art. 9 lit. b) din contract.

- modificarea contractului de asociere în participațiune nr. 7308/01.04.2009 să se facă prin act adițional.

- mandatarea Primarului municipiului cu încheierea și semnarea actului adițional.

Având în vedere cele menționate mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat de d-l Primar.

Direcția Administrarea Patrimoniului
PETRU MAȘCA

Arhitect Șef
IOAN VELICU

Întocmit,
Dana GROSU